



PARRÒQUIA DE
SANT CEBRIÀ
en Valldoreix
www.santcebriavalldoreix.org

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

REFORMA Y REPARACIÓ DEL JARDÍ DE LA PARRÒQUIA DE SANT CEBRIÀ

PROJECTE D'OBRES 2022-23

destinat a

CANDIDATS A BENEFACTORS

preparat per

COMISSIÓ D'OBRES DE LA PARRÒQUIA

PARRÒQUIA DE SANT CEBRIÀ
CARRER DE L'ESGLÉSIA 7
VALLDOREIX 08197
www.santcebriavalldoreix.org / pvalldoreix@gmail.com
Contacte: 659 41 77 25 (Teresa)

1 | EN PRIMER LLOC GRÀCIES PER ESCOLTAR-NOS

La demarcació parroquial de Sant Cebrià compren dos temples: l'església de Sant Cebrià, a la plaça de l'Església 7, i el de la Mare de Déu de l'Assumpció, a la Rambla Mossèn Jacint Verdaguer 164, també a Valldoreix, la qual s'obria només un dia a la setmana. Arran de la crisi de la Covid ens vam veure amb la necessitat de traslladar totes les Misses parroquials a l'església de l'Assumpció perquè té més capacitat d'aforament, i ens vam trobar que s'hi havien d'arreglar moltes coses per acollir en condicions a tota la gent que participa de les quatre misses dominicals.

Al mateix temps, en el darrer any hi ha hagut un augment considerable de participació en les activitats per joves i infants que es fan a Sant Cebrià. El temple és petit, però disposem de locals i un espai molt gran al jardí, que lamentablement no hem pogut fer servir mai perquè encara no reuneix les condicions per acollir-los.

Amb aquest jardí tindrem un nou espai molt útil per a múltiples activitats: per als nens de la catequesi i de l'esplai, pels grups d'adolescents i joves, i també per trobades familiars i de gent gran, i fins i tot per grans i celebracions parroquials.

Aquesta primavera hem començat a arreglar el jardí i l'objectiu és poder-lo estrenar aquest curs vinent 2022-23. Estem treballant de valent i, encara que falten moltes coses per acabar-lo, ja es veu que ha estat un encert i quedarà molt bé. De fet, rebem contínuament opinions molt positives i d'ànim per continuar. Si Déu vol, aviat la parròquia de Sant Cebrià podrà obrir les portes del nou jardí, un lloc per acollir, compartir i, perquè no, també passar-ho bé. Moltes gràcies per escoltar la nostra història.

Hem iniciat les obres perquè és necessari arreglar el jardí i perquè creiem que serà un gran bé per a molta gent, que se'n beneficiarà.

Tot i que tenim alguns diners estalviats, no són suficients per fer front als costos que es presenten i per això venim a demanar-li la seva ajuda.

Si bonament pot, li estarem molt agraïts.

La parròquia és la "casa del Senyor" i en Ell hem posat la confiança, i sabem que d'alguna manera trobarem pel camí persones generoses disposades a donar-nos un cop de mà.

2 | HISTÒRIA

DE LA PARRÒQUIA DE SANT CEBRIÀ

La parròquia de Sant Cebrià, en Valldoreix, d'origen romànic, es remunta als inicis del s. XI. Era l'antic oratori de Sant Vicenç, que els monjos de Sant Cugat a la "Vall d'Aurexio o Vall d'Aurex" van donar al bisbe Sant Oleguer el 1130 per convertir-lo en parròquia, ja que el temple parroquial havia quedat destruït per una incursió dels sarraïns.

Al voltant del temple, s'hi construï la Casa Parroquial i la Rectoria, que són dels voltants del segle XVI, i també s'hi van afegir els terrenys de l'era, el cementiri i l'hort del rector, com era costum a moltes parròquies.

En el darrer segle, tant Valldoreix com la seva Parròquia ha crescut molt en nombre d'habitants i de vida social. La parròquia de Sant Cebrià és el punt de trobada de la comunitat catòlica pròpia de Valldoreix, però també d'altres no valldoreixencs que per l'encant del temple, s'hi acosten a visitar i de vegades també a celebrar.

L'altre punt fort de participació social són les activitats que s'hi fan durant l'any, especialment per a nens i joves, fet que ha estat determinant per veure la necessitat d'adequar les instal·lacions i poder oferir aquest servei, que és un bé social, en un espai segur, efectiu i ajustat a la normativa de seguretat.

La rectoria està situada al C/ Església núm. 7 de l'EMD de Valldoreix i llinda amb paret mitjanera de l'església de Sant Cebrià, tal com es veu al plànol adjunt A-1. L'hort parroquial, adjunt a la rectoria, que és on volem fer el nou jardí, té una forma de trapecí irregular, i una superfície de més de 1000 m².

ARREGLAR EL SOLAR DE 1075 m²

L'antic hort, per tal d'adequar l'espai a les activitats per als nens, joves i gent gran. Aquesta iniciativa ha estat suscitada per l'augment del nombre de persones que demanen participar en aquestes activitats parroquials.

ACCÉS AL JARDÍ



Rehabilitació de l'accés al jardí. **Reparació** del terra existent de les rampes.

Ampliació de la solera existent fins a 5 metres d'amplada i **col·locació** de rajola rústica, d'acord amb la casa. Per millorar el pas a la caseta actual, **col·locació** de **quatre esgraons** que, a més comunicaran amb l'accés principal. **Col·locació**, al voltant de la caseta, d'una **solera de 0,8 m** d'amplada a la cara nord i de 3 metres a la cara est.

VEGETACIÓ



Plantació de fins a deu arbres i molts arbustos i plantes per millorar l'ambient climàtic a l'accés. **Construcció** de tres petites jardineres i una de més gran als laterals de la rampa d'accés. **Conducció** d'aigües pluvials de la terrassa a l'aljub, recentment sanejat i arreglat. **Instal·lació** d'un sistema de recdes de l'aljub per al manteniment dels elements naturals.

MUR DE FAÇANA



Arreglo del mur amb la col·locació de llistons de fusta amb una alçada de 0,60m sobre el mur existent, suportats per uns pilons que mantinguin l'harmonia amb la façana.

Col·locació d'un porxo sobre la solera, respectant la façana i emprant materials naturals com la fusta. **Acondicionament** de la caseta per a serveis diversos.

El projecte pretén millorar el jardí de la parròquia per a un millor i més adequat ús, aconseguint un ordre de l'espai creant zones de vegetació i zones d'ús al públic



SITUACIÓ

Té una superfície d'actuació de 0,5 m d'inclinació en les zones treballar. La rampa existent facilita el transport de materials. Té un fàcil accés i està localitzat davant d'un carrer transitable per vehicles i una zona lliure per a la càrrega i descàrrega.

SUBMINISTRAMENT I SERVEIS

Els subministraments bàsics, llum, aigua, seran aportats pel mateix recinte

SALUBRITAT I CONFORT DEL PERSONAL

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran a les característiques especificades als articles 15 i ss del r d 1627 97 de 24 d'octubre relatiu a les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. Per al servei de neteja d'aquestes instal·lacions higièniques es responsabilitzarà a una persona o un equip els quals podran alternar aquest treball amb altres propis de l'obra. Per l'execució d'aquesta obra, es disposarà de les instal·lacions de la parròquia.

TRACTAMENT DE RESIDUS

El Contractista és responsable de gestionar els sobrants de l'obra de conformitat amb les directrius del Decret 89 2010 de 29 de juny pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (i del R D 105 2008 d'1 de febrer regulador dels enderrocs i d'altres residus de construcció a fi i efecte de minimitzar la producció de residus de construcció com a resultat de la previsió de determinats aspectes del procés que cal considerar tant en la fase de projecte com en la d'execució material de l'obra i/o l'enderroc o desconstrucció. Al projecte s'ha avaluat el volum i les característiques dels residus que previsiblement s'originaran i les instal·lacions de reciclatge més properes per tal que el Contractista triï el lloc on portarà els seus residus de construcció. Els Residus es lliuraran a un gestor autoritzat finançant el contractista els costos que això comporti. Si a les excavacions i buidats de terres apareixen antics dipòsits o canonades no detectades prèviament que continguin o hagin pogut contenir productes tòxics i contaminants es buidaran prèviament i s'aïllaran els productes corresponents de l'excavació per ser evacuats independentment de la resta i es lliuraran a un gestor autoritzat.





5 | EL PRESSUPOST

ALJUB I BANY - 12.995 €

Arranjament d'un bany que dona al jardí.
Rehabilitació de la cisterna o aljub i de la tuberia que porta l'aigua.
Col.locació de bomba d'aigua i tubos per al reg

RESTAURAR MUR - 10.471 €

Reparació mur i construcció dels pilons.
Compra i col.locació de les tanques de fusta per la façana del mur.

RAMPA I CASETA - 11.230 €

Construcció de rampa d'accés a la propietat.
Restauració i construcció de tanca perimetral.
Substitució de tubo de gas i col.locació llum elèctrica.
Sanejament de la caseta i acondicionament.

PAVIMENTACIÓ - 12.300 €

Adecentament i enrajolament del terra de la entrada principal i de la caseta
Construcció de les jardineres al voltant de la rampa d'accés

PORXO - 11.850 €

Compra vigues de fusta i de material panel sanwuich, frontals i canaló (78,4 m²)
Col.locació del porxo

JARDINERIA - 20.500 €

Col.locació de rec automàtic
Preparació de la terra, abonament i plantació d'arbres, arbusts i plantes ornamentals.

TOTAL: 79.346 €

Nº DE COMPTE:

PARRÒQUIA DE SANT CEBRIÀ
ES45 2100 2776 3301 0022 0691

DE NOU

MOLTES GRÀCIES PER ESCOLTAR-NOS